

絆を深め、様々な課題を解決して、誰もが生き活きと暮らす芳田の里

# 芳田自治協議会だより

2023年3月  
NO. 13

編集・発行：芳田自治協議会 芳田の里ふれあい館内  
☎ 27-0066 e-mail:houtajichikyou@outlook.jp

## 住民アンケート ご協力ありがとうございました

高校生以上の方にお願ひしました住民アンケート、700枚近くのアンケート用紙が返ってきました。ご協力、ありがとうございました。集計・分析の結果は改めてお知らせします。

## 空家活用特区制度について その2

### 01 空家活用サポート

所有者は空家情報を市町に届け出ます。後日、この空家情報の提供を受けた市町連携団体(宅建団体、NPO法人等)から連絡が入り、**活用に係る相談対応やサポート**を手軽に受けることができます。

※届出において、市町連携団体への情報提供に関して承諾いただいた場合に限りです。



### 02 規制緩和

① 市街化調整区域の**住宅の新築・用途変更**がしやすくなります。

許可を取得することで住宅の新築・用途変更が可能になります。

- ・市街化調整区域となる前に建築された住宅の除却後の敷地における住宅の新築
- ・築10年以上経過した空家からカフェ・ホテル等への用途変更

② 狭くて通行しにくい道路でも**車両の通行**がしやすくなります。

道路を「重点整備道路」として設定することにより、道路内の**物件の設置が制限**され、車両の通行を確保します。

制限の対象となる物件の例



③ 敷地が道路に接する長さが短くても**ホテル等の建築**が可能になります。

地区を「重点整備地区」として設定することにより、一定規模以上のホテル等の敷地が道路に接しなければならない長さが**4mから2mに緩和**されます。



### 03 補助金

特区内の空家を活用する場合に、通常よりも**充実した補助金**を受けることができます。

※下記補助制度は一例であり、詳細については市町により異なります。

① 空家バンク登録助成

バンク登録の際に必要な**登記費用**の補助

② 空き家活用支援

空き家を改修して活用する場合、**改修費用**の補助

● 補助限度額の例

※特区の補助率を一般地域より加算

改修後の用途	対象費用	補助額			
		市街化区域		市街化区域以外	
		特区	一般	特区	一般
住宅(UL、若年子育て)	300万円	76% 70% 60%	66% 60% 50%	85%	75%
住宅(UL)	450万円	344万円	300万円	382万円	338万円
地域交流施設	1,000万円	600万円	500万円	850万円	750万円

③ 古民家再生促進支援

空家(古民家)を改修して活用する場合、**改修費用**の補助

● 補助限度額の例

※特区の補助率を一般地域より加算

対象建築物	対象費用	補助額	
		特区/75%	一般/66%
一般古民家	1,500万円	1,120万円	1,000万円
歴史的建築物	3,000万円	2,240万円	2,000万円

④ 老朽危険空き家除却支援

昭和56年5月以前に建築された空家を除却して跡地を活用する場合、**除却費用**の補助

● 補助限度額の例

※特区の補助対象を一般地域より拡充

区分	対象費用	補助額
旧耐震(56.5以前空家)	200万円	33.3% 66.6万円

⑤ ひょうごインスペクション実施支援

建物調査を実施する場合、**調査費用**の補助

補助額：定額3.5万円/件(一般：定額2.5万円/件)

お問い合わせ先

兵庫県まちづくり部住宅政策課住宅政策班  
TEL: 078-362-3583



# 芳田の里フォトコンテスト審査結果発表

産業・観光部会が実施した芳田の里フォトコンテストには192点の作品が寄せられました。たくさんのご応募、ありがとうございました。

1月25日(水)の産業・観光部会で応募作品を審査し、下記のように入賞作品が決まりました。受賞者には賞品を発送します。おめでとうございます。



【最優秀賞】 「ああ さび！」



houtaa2022さん

【優秀賞】 「千千桜」



清水 秀吉さん

【優秀賞】 「おさかな どこかな」



いづみさん

【優秀賞】 「里の朝に想う」



s.k.726\_fuuriさん

【部門賞・暮らし】 「採ったどーー!!」



takao satohさん



【部門賞・観光】 「いちごがいっぱい」



uchihakoさん

【部門賞・自然】 「ギフチョウ羽化」



maruyamakayokoさん

【篠田いちご園賞】 「野間川とかけっこ」



竹内 千佳さん

【八重工務店賞】 「ドラえもん土管」



takao satohさん

【みぎわ園賞】 「荒谷川にて」



ynさん

【佐藤果実工房賞】 「緑の中で」



貝森 麻由さん

【入選】 「まちの片隅で」



しんしんさん

【入選】 「おさんほ おさんほ たのしいな」



いづみさん

【入選】 「六所の藤」



光枝 玄さん

【入選】 「鳥居をめぐりぬけて！」



黒崎 隆志さん

【入選】 「秋の舞 彼岸花」



yurenjianyuhaoさん



# 芳田地区合同防災訓練 緊急時の対応を学ぶ

2月19日(日)、芳田の里ふれあい館で芳田地区合同防災訓練を開催し、芳田自治協議会運営委員や消防団員などが参加しました。訓練では、講師の消防署・ボランティアグループ「勇気」・防災安全課の方からAEDの使い方や応急処置などの方法を教えていただきました。



AED講習



応急処置講習

## 芳田地区 3月の予定

日	曜	予 定	日	曜	予 定
1	水		16	木	
2	木		17	金	自治協産業・観光部会 19:00~
3	金	自治協役員会 19:00~	18	土	
4	土		19	日	
5	日		20	月	区長会 19:00~
6	月	自治協角尾山の森保全プロジェクト委員会 19:00~	21	火	
		自治協交流部会 19:00~	22	水	
7	火		23	木	芳田小学校卒業式
8	水	自治協安全・安心部会 19:00~	24	金	自治協役員会 19:00~
9	木	自治協福祉部会 19:00~	25	土	芳田こども園卒園式
10	金	自治協理事会 19:00~	26	日	消防団分団演習(会場・水尾町) 7:50~
11	土		27	月	自治協空き家対策プロジェクト委員会 19:00~
12	日		28	火	
13	月		29	水	
14	火		30	木	
15	水		31	金	

