



絆を深め、様々な課題を解決して、誰もが生き活きと暮らす芳田の里

芳田自治協議会だより

2025年9月
NO. 43

編集・発行：芳田自治協議会 芳田の里ふれあい館内
☎ 27-0066 e-mail:houtajichikyou@outlook.jp

コミセン建設に向けて 市長の回答

5月20日(火)、芳田地区区長会と芳田自治協議会役員が市長と懇談しました。懇談の中で新たなコミュニティセンター建設について、いつ建設するかを早急に決め、建設までの工程表を作成して地元提示するように要請しました。コミュニティセンター建設を確かなものにし、行政に建設に向けての具体的な行動を促すためです。この地元の要請を受け、8月7日付で市長から代表区長と芳田自治協議会会長に下記のような回答が届きました。

コミュニティセンターの建設につきましては、地区での検討・協議内容を地区全体で共有いただき、地区総意の方針を決定されましたら、市において建設スケジュール等の具体的な検討を進めます。

特に、地区の課題解決に向けたコミュニティセンターの活用について、効果的で実効性の高いものとなるよう、広く意見を募集し検討をお願いします。

【コミュニティセンター建設に向けた地区での検討等】

- (1) 建設場所候補地について
 - ※ 避難所の指定ができない場所に建設する場合
 - ア 避難所の指定ができない場所に建設することの住民合意
 - イ 災害時の避難方法及び防災訓練実施に係る検討
- (2) 地区が考える必要な機能について
 - ア 地区課題の共有
 - イ 取組内容の検討
- (3) 建物の面積、部屋について
- (4) コミュニティセンターを活用した地域活性化施策の検討を進めるとともに、検討した施策を既存施設で試行的に実施し、その有効性や課題の把握に努めること
- (5) コミュニティセンター建設後の芳田の里ふれあい館の活用について

市のコミセン建設スケジュール(予定)案

市長の回答と共に下記のようなコミセン建設スケジュール(予定)案も示されました。

コミセン建設スケジュール (予定)

令和7年8月7日

	自治協の取組	市との協議	その他
	・芳田全戸への周知 ・建設委員会による各町への説明 ・説明会のとりまとめ ・建設候補地の選定 ・地権者との事前交渉 ・建物の規模内容の検討 ・管理・運営方法の検討	・説明会の結果報告 ・用地選定	



想定期間	自治協の取組	市の取組	その他
12～18か月間	・地権者との交渉の協力(継続) ・土地利用の検討 ・建物の規模、内容の検討 ・管理・運営方法の検討 ・基本設計の検討	・用地の取得 ・農地転用 ・土地の調査 ・敷地測量、地盤調査 ・事業費の算出 ・管理・運営方法の検討 ・基本設計の実施 造成計画 配置図、平面図 概算見積り ・開発許可申請 ・造成工事の実施 ・地目変更	- 用地取得費の計上 - 農業委員会協議 - 測量費等の予算計上 - 測量等の業者選定 - 基本設計費の予算計上 - 設計業者の選定 - 造成工事費の予算計上 - 造成工事業者の選定 (造成完了時)
12～18か月間	・実施設計の検討 ・図面による管理・運営方法の確認	・実施設計の実施 図面作成 工事予算の決定 確認申請作成	- 実施設計の予算計上 - 県協議 - 消防協議 - 申請協議
12か月間	・建設工事の協力 ・備品選定の協力	・建設工事 ・工事監理業務 ・備品の購入	- 建設工事業者の選定 - 工事監理業者の選定 - 区域区分廃止 - 特定用途制限地域

コミセン建設検討委員会再開

8月9日(土)、兵庫県立大学の澤田雅浩先生をアドバイザーとしてお迎えして、今年度最初のコミセン建設検討委員会を開催しました。昨年度は5回委員会を開催して、新たなコミュニティセンターの建設候補地、規模・機能・設備・付帯施設等について議論を重ねてきました。そして、議論の結果は『芳田自治協議会だより』NO.38でお知らせしました。今年度のコミセン建設検討委員会では、コミュニティセンター建設に向けての市長の回答と建設スケジュール(予定)案が提示されたのを受けて、回答の中で示された地区で検討すべき事項について話し合いを進めていきます。

地元に対して、行政は建設するコミュニティセンターに関する地区での情報共有と総意を求めています。そして、地区の総意が確認できれば、「建設スケジュール等の具体的な検討を進めます。」としています。この行政の要請に応えるため、コミセン建設検討委員会では今年度末を目途に委員会を出した結論についていろいろな形でみなさんにお伝えし、みなさんの了承を得て芳田地区の総意としたいと考えています。

ご意見募集

コミセン建設についてみなさんのご意見をお聞かせください。

事務局(☎27-0066)

関学生の芳田地区での活動計画

芳田地区にいろいろな場面で関わっていただいている関西学院大学石田ゼミの学生さんたちがこれから芳田地区で下記のようなことをしようと計画されています。

・芳田交流会

すでに実施 今後も継続

・人物図鑑の作成

芳田地区の住民一人ひとりにスポットを当てて、写真やインタビュー形式で「地域の人物紹介」を行うコンテンツ

・地域のお困りごと解決プログラム

芳田地区に暮らす住民の方々が日常生活で感じている「ちょっとした困りごと」(例：草刈り、買い物代行、ゴミ出し、スマホの使い方など)に対して、学生ができる範囲でサポートを行う活動

・芳田の里ふれあいフェスタや交流農園などの様々な活動に参加

すでに様々な活動に参加 今後も参加予定

・TikTok による芳田地区の情報発信 等

人口が減少する中、地域を維持していくために芳田自治協議会は芳田地区に地区外からいろいろな形で関わってもらい関係人口を増やすことを目標の一つにしています。関学生の活動は正に私たちが望む姿です。今後の関学生の活動に期待がふくらみます。そして、この連携がいつまでも続くことを願います。



関学生が芳田交流会を企画

関西学院大学石田ゼミの学生さんたちが旧水尾町公民館で芳田交流会を開催されました。7月18日(金)の会にはこれまでに学生さんたちと関わった方が、8月22日(金)の会には区長さん方など数人が参加されました。



アルコールも入って大いに盛り上がる

この芳田交流会は今回だけの企画ではなく、これから月1回の開催が目標、芳田地区住民と学生が気軽に交流し、両者の信頼関係を築く“きっかけ作り”の場にしていきたいとのことです。そして、回数を重ねるごとに様々な方に来てもらい、地域の憩いの場のような存在になりたいと考えられています。

これからチラシ等で案内が届く予定です。気軽に参加してください。元気な若い世代からいろいろな刺激をもらえると思います。



芳田地区9月の予定

日	曜	予 定	日	曜	予 定
1	月		16	火	自治協フェスタ実行委員会 19:00～
2	火		17	水	
3	水		18	木	
4	木		19	金	
5	金		20	土	芳田地区敬老会 11:00～
6	土	ほうた自然学校ブレ企画 9:00～	21	日	
7	日	野間川公園清掃(自治協) 8:00～	22	月	区長会 19:00～
8	月		23	火	芳田歩こう会 9:00～
9	火		24	水	自治協角尾山の森保全プロジェクト委員会 19:00～
10	水		25	木	
11	木		26	金	自治協役員会 19:00～
12	金		27	土	スマホ教室 10:00～
13	土	まちづくり計画作成委員会 19:00～	28	日	交流農園ワークショップ 9:00～
14	日		29	月	
15	月	視察研修 有木自治振興会(広島県)	30	火	